

**CENNIK USŁUG
WYKONYWANYCH PRZEZ PEC SP. Z O. O.
NA ZLECENIE ZEWNĘTRZNE NA TERENIE BEŁCHATOWA**

LP.	NAZWA USŁUGI	ZAKRES PRAC	CENA NETTO [zł]
A. USŁUGI KONSERWACYJNE (dotyczące utrzymania sprawności technicznej elementów budynku: instalacji oraz urządzeń)			
A.1	Wymiana uszczelnienia	Wymiana uszczelnienia do średnicy Ø 50	47,00
		Wymiana uszczelnienia powyżej średnicy Ø 50 do średnicy Ø 150	71,00
A.2	Czyszczenie filtra	Płukanie filtra do średnicy Ø 50 + uszczelka	65,00
		Płukanie filtra powyżej średnicy Ø 50 + uszczelka	95,00
A.3	Regulacja automatyki	Programowanie urządzeń sterowniczych w węźle, w części obsługującej centralne ogrzewanie	65,00
		Programowanie urządzeń sterowniczych w węźle, w części obsługującej ciepłą wodę użytkową	65,00
		Programowanie urządzeń sterowniczych w węźle, w części obsługującej centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową	95,00
A.4	Napełnienie, odpowietrzenie instalacji po nie uzgodnionym odwodnieniu instalacji przez Odbiorcę (administratora)	Napełnienie i odpowietrzenie układu po nie uzgodnionym odwodnieniu instalacji przez Odbiorcę (administratora) - czas pracy do 1 godz. (za każdą kolejną rozpoczętą godzinę pracy, cena usługi zostanie zwiększona o wartość stawki roboczogodziny w wysokości 60,00 zł). Odpowietrzanie w węźle. Instalacja przygotowana do napełnienia i odpowietrzenia przez Odbiorcę.	110,00
A.5	Odwodnienie instalacji	Zatrzymanie instalacji i odwodnienie po zgłoszeniu odbiorcy (administratora) - czas pracy do 1 godz. (za każdą kolejną rozpoczętą godzinę pracy, cena usługi zostanie zwiększona o wartość stawki roboczogodziny w wysokości 60,00 zł).	65,00
A.6	Napełnienie, odpowietrzenie instalacji	Uruchomienie instalacji po zgłoszeniu odbiorcy (administratora) - czas pracy do 1 godz. (za każdą kolejną rozpoczętą godzinę pracy, cena usługi zostanie zwiększona o wartość stawki roboczogodziny w wysokości 60,00 zł). Odpowietrzanie w węźle. Instalacja przygotowana do napełnienia i odpowietrzenia przez Odbiorcę.	80,00
A.7	Uzupełnianie ciśnienia w naczyniu zbiorczym przeponowym	W przypadku zbyt niskiego uzupełnić ciśnienie w naczyniu przeponowym do wymaganych parametrów:	
		a) pojemność naczynia do 35l b) pojemność naczynia powyżej 35l	47,00 80,00

B. USŁUGI BUDOWLANO-MONTAŻOWE (w budynkach wraz z ich instalacjami i urządzeniami technicznymi)			
B.1	Wymiana filtra	Wymiana filtra do średnicy Ø 50 + uszczelki	95,00
		Wymiana filtra powyżej średnicy Ø 50 + uszczelki	125,00
B.2	Wymiana zaworu	Wymiana zaworu do średnicy Ø 50 + uszczelki	95,00
		Wymiana zaworu powyżej średnicy Ø 50 + uszczelki	125,00
B.3	Wymiana pompy	Demontaż pompy i montaż nowej z podłączeniem elektrycznym, bez zmiany typu (do średnicy Ø 50)	110,00
		Demontaż pompy i montaż nowej z podłączeniem elektrycznym, bez zmiany typu (powyżej średnicy Ø 50)	142,00
B.4	Wymiana elektrozaworu	Demontaż elektrozaworu i montaż nowego z podłączeniem elektrycznym	160,00
B.5	Wymiana drobnych elementów w układzie grzewczym Odbiorcy	Wymiana/montaż (bez zmiany typu) m.in.: - termostatycznego zaworu grzejnikowego - manometru - termo-manometru - zaworu bezpieczeństwa - innych elementów	80,00
B.6	Wymiana wymiennika ciepła w węźle o mocy projektowej do 30 kW	Demontaż i montaż nowego urządzenia bez zmiany typu	190,00
B.7	Wymiana zaworu zwrotnego	Wymiana zaworu zwrotnego do średnicy Ø 50	95,00
		Wymiana zaworu zwrotnego powyżej średnicy Ø 50	125,00
B.8	Wykonanie przewiertu w fundamentach, stropach itp.	Średnice: Ø 32, Ø 50, Ø 100	255,00
		Średnice: Ø 120, Ø 150	380,00
B.9	Prace spawalnicze	Robocizna oraz materiały spawalnicze	wg indywidualnej wyceny
B.10	Legalizacja kompletnego ciepłomierza o przepływie nominalnym 1,5 m³/h	Demontaż, legalizacja w punkcie legalizacyjnym i montaż po legalizacji	310,00
		Demontaż, legalizacja w punkcie legalizacyjnym, bez ponownego montażu z uwagi na brak legalizacji	180,00
C. USŁUGI BUDOWLANO-MONTAŻOWE (dotyczące infrastruktury towarzyszącej budownictwu)			
C.1	Prace spawalnicze	Robocizna oraz materiały spawalnicze	wg indywidualnej wyceny
C.2	Usunięcie awarii na sieci ciepłej, która nie jest własnością PEC	Zlokalizowanie, uzgodnienia, usunięcie przyczyn, odtworzenie terenu do stanu pierwotnego	wg indywidualnej wyceny
D. USŁUGI POZOSTAŁE			

D.1	Interwencja Pogotowia Ciepłowniczego	Przyjazd Pogotowia Ciepłowniczego na zgłoszenie Odbiorcy w granicach administracyjnych Miasta Bełchatowa i wstępna ocena stanu technicznego urządzeń	30,00
D.2	Plombowanie urządzeń	Rozplombowanie na wniosek Odbiorcy urządzeń podlegających plombowaniu oraz ich ponowne plombowanie (opłata pobierana po rozplombowaniu)	30,00
D.3	Ponowne uruchomienie dostawy ciepła wstrzymanych na wniosek odbiorcy	W obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	134,00
		W obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	283,00
D.4	Ponowny odbiór techniczny robót zanikających i końcowych	W obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	95,00
		W obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	190,00
D.5	Próba ciśnieniowa sieci i węzłów	Podłączenie pompy pod przygotowane przyłącze, napełnienie instalacji wodą, wykonanie próby	160,00
D.6	Przeгляд techniczny węzła ciepłego - wg protokołu przeglądu	W obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	160,00
		W obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	395,00
D.7	Na wniosek odbiorcy przełączenie węzła z pracy automatycznej na pracę ręczną	Odłączenie automatyki, wyregulowanie rozpliwów na poszczególne segmenty węzła, węzeł do 30 kW. Pouczenie Odbiorcy o ryzyku związanym z eksploatacją urządzeń.	65,00
		Odłączenie automatyki, wyregulowanie rozpliwów na poszczególne segmenty węzła, węzeł powyżej 30 kW. Pouczenie Odbiorcy o ryzyku związanym z eksploatacją urządzeń.	95,00
D.8	Uruchomienie węzła na sezon grzewczy lub wyłączenie po sezonie grzewczym	Regulacja automatyki, uzupełnienie instalacji, sprawdzenie szczelności i prawidłowości działania węzła w obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	160,00
		Regulacja automatyki, uzupełnienie instalacji, sprawdzenie szczelności i prawidłowości działania węzła w obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	395,00
D.9	Identyfikacja usterek w układzie grzewczym	Identyfikacja usterek w układach grzewczych Odbiorcy bez zlecenia wykonania usługi ich usunięcia	80,00
D.10	Diagnostyka kamerą termowizyjną	Wizja lokalna. Zapisane pliki z obrazem termograficznym na nośniku elektronicznym	160,00/h
D.11	Nadzór nad pracami w zbliżeniu i zabezpieczeniu sieci ciepłowniczych	Świadczenie usługi nadzoru przy pracach planowych i awaryjnych związanych z budową infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem sieci ciepłowniczej	110,00zł roboczogodzina starszego specjalisty/specjalisty technicznego
E	INNE PRACE SPAWALNICZO-HYDRAULICZNO-ELEKTRYCZNE, WEDŁUG USTALONEGO Z ODBIORCĄ ZAKRESU PRAC DO WYKONANIA. CENY TYCH USŁUG WYNIKAJĄ ZE SPORZĄDZONEGO KOSZTORYSU LUB STAWKI ROBOCZOGODZINY.		roboczogodzina: spawacza - 110,00 zł hydraulika - 65,00 zł elektryka - 65,00 zł

UWAGA:

1. Podane ceny netto usług nie zawierają kosztów materiałów oraz kosztów uzupełnienia wody sieciowej.
2. Do ceny netto usługi zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Podane ceny netto usług odnoszą się do warunków standardowych ich wykonania.

PRZYKŁADY WYLICZANIA CEN ZA ŚWIADCZONE USŁUGI:**Przykład 1.**

Usługa plombowania urządzeń zrealizowana na wniosek Odbiorcy

(np. w związku z pracami modernizacyjnymi węzła wykonywanymi przez Odbiorcę) - **opłata pobierana po rozplombowaniu:**

- interwencja pogotowia ciepłowniczego – 30,00 zł
(poz. z cennika: D.1)
- plombowanie urządzeń – 30,00 zł
(poz. z cennika: D.2)

RAZEM 60,00 ZŁ (NETTO)

Przykład 2.

Odwodnienie instalacji niskich parametrów na wniosek Odbiorcy (administratora) nie wynikające z zakresu obsługi pracowników PEC:

- interwencja pogotowia ciepłowniczego (w celu odwodnienia) – 30,00 zł
(poz. z cennika: D.1)
- odwodnienie instalacji wewnętrznej – 80,00 zł
(poz. z cennika: A.6)

RAZEM 105,00 ZŁ (NETTO)

PRZYKŁAD PRAWIDŁOWEGO NAZEWNICTWA USŁUG W WYSTAWIANYCH FAKTURACH:**Usługa świadczona z grupy usług konserwacyjnych lub budowlano-montażowych:**

Nazwa usługi na fakturze:

- np. Usługa konserwacyjna - regulacja automatyki.
Usługa budowlano-montażowa - wymiana zaworu.

Usługa świadczona z grupy usług pozostałych:

Nazwa usługi na fakturze:

- np. Interwencja Pogotowia Ciepłowniczego.
Przeгляд techniczny węzła cieplnego - wg protokołu przeglądu.