

**CENNIK USŁUG  
WYKONYWANYCH PRZEZ PEC SP. Z O. O.  
NA ZLECENIE ZEWNĘTRZNE NA TERENIE BEŁCHATOWA**

LP.	NAZWA USŁUGI	ZAKRES PRAC	CENA NETTO [zł]
<b>A. USŁUGI KONSERWACYJNE</b> (dotyczące utrzymania sprawności technicznej elementów budynku: instalacji oraz urządzeń)			
A.1	<b>Wymiana uszczelnienia</b>	Wymiana uszczelnienia do średnicy Ø 50	47,00
		Wymiana uszczelnienia powyżej średnicy Ø 50 do średnicy Ø 150	71,00
A.2	<b>Czyszczenie filtra</b>	Płukanie filtra do średnicy Ø 50 + uszczelka	65,00
		Płukanie filtra powyżej średnicy Ø 50 + uszczelka	95,00
A.3	<b>Regulacja automatyki</b>	Programowanie urządzeń sterowniczych w węźle, w części obsługującej centralne ogrzewanie	65,00
		Programowanie urządzeń sterowniczych w węźle, w części obsługującej ciepłą wodę użytkową	65,00
		Programowanie urządzeń sterowniczych w węźle, w części obsługującej centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową	95,00
A.4	<b>Napełnienie, odpowietrzenie instalacji po nie uzgodnionym odwodnieniu instalacji przez Odbiorcę (administratora)</b>	Napełnienie i odpowietrzenie układu po nie uzgodnionym odwodnieniu instalacji przez Odbiorcę (administratora) - czas pracy do 1 godz. (za każdą kolejną rozpoczętą godzinę pracy, cena usługi zostanie zwiększona o wartość stawki roboczogodziny w wysokości 60,00 zł). Odpowietrzanie w węźle. Instalacja przygotowana do napełnienia i odpowietrzenia przez Odbiorcę.	110,00
A.5	<b>Odwodnienie instalacji</b>	Zatrzymanie instalacji i odwodnienie po zgłoszeniu odbiorcy (administratora) - czas pracy do 1 godz. (za każdą kolejną rozpoczętą godzinę pracy, cena usługi zostanie zwiększona o wartość stawki roboczogodziny w wysokości 60,00 zł).	65,00
A.6	<b>Napełnienie, odpowietrzenie instalacji</b>	Uruchomienie instalacji po zgłoszeniu odbiorcy (administratora) - czas pracy do 1 godz. (za każdą kolejną rozpoczętą godzinę pracy, cena usługi zostanie zwiększona o wartość stawki roboczogodziny w wysokości 60,00 zł). Odpowietrzanie w węźle. Instalacja przygotowana do napełnienia i odpowietrzenia przez Odbiorcę.	80,00
A.7	<b>Uzupełnianie ciśnienia w naczyniu zbiorczym przeponowym</b>	W przypadku zbyt niskiego uzupełnić ciśnienie w naczyniu przeponowym do wymaganych parametrów:	
		a) pojemność naczynia do 35l b) pojemność naczynia powyżej 35l	47,00 80,00

<b>B. USŁUGI BUDOWLANO-MONTAŻOWE</b> (w budynkach wraz z ich instalacjami i urządzeniami technicznymi)			
B.1	<b>Wymiana filtra</b>	Wymiana filtra do średnicy Ø 50 + uszczelki	95,00
		Wymiana filtra powyżej średnicy Ø 50 + uszczelki	125,00
B.2	<b>Wymiana zaworu</b>	Wymiana zaworu do średnicy Ø 50 + uszczelki	95,00
		Wymiana zaworu powyżej średnicy Ø 50 + uszczelki	125,00
B.3	<b>Wymiana pompy</b>	Demontaż pompy i montaż nowej z podłączeniem elektrycznym, bez zmiany typu (do średnicy Ø 50)	110,00
		Demontaż pompy i montaż nowej z podłączeniem elektrycznym, bez zmiany typu (powyżej średnicy Ø 50)	142,00
B.4	<b>Wymiana elektrozaworu</b>	Demontaż elektrozaworu i montaż nowego z podłączeniem elektrycznym	160,00
B.5	<b>Wymiana drobnych elementów w układzie grzewczym Odbiorcy</b>	Wymiana/montaż (bez zmiany typu) m.in.: - termostatycznego zaworu grzejnikowego - manometru - termo-manometru - zaworu bezpieczeństwa - innych elementów	80,00
B.6	<b>Wymiana wymiennika ciepła w węźle o mocy projektowej do 30 kW</b>	Demontaż i montaż nowego urządzenia bez zmiany typu	190,00
B.7	<b>Wymiana zaworu zwrotnego</b>	Wymiana zaworu zwrotnego do średnicy Ø 50	95,00
		Wymiana zaworu zwrotnego powyżej średnicy Ø 50	125,00
B.8	<b>Wykonanie przewiertu w fundamentach, stropach itp.</b>	Średnice: Ø 32, Ø 50, Ø 100	255,00
		Średnice: Ø 120, Ø 150	380,00
B.9	<b>Prace spawalnicze</b>	Robocizna oraz materiały spawalnicze	wg indywidualnej wyceny
B.10	<b>Legalizacja kompletnego ciepłomierza o przepływie nominalnym 1,5 m³/h</b>	Demontaż, legalizacja w punkcie legalizacyjnym i montaż po legalizacji	310,00
		Demontaż, legalizacja w punkcie legalizacyjnym, bez ponownego montażu z uwagi na brak legalizacji	180,00
<b>C. USŁUGI BUDOWLANO-MONTAŻOWE</b> (dotyczące infrastruktury towarzyszącej budownictwu)			
C.1	<b>Prace spawalnicze</b>	Robocizna oraz materiały spawalnicze	wg indywidualnej wyceny
C.2	<b>Usunięcie awarii na sieci ciepłej, która nie jest własnością PEC</b>	Zlokalizowanie, uzgodnienia, usunięcie przyczyn, odtworzenie terenu do stanu pierwotnego	wg indywidualnej wyceny
<b>D. USŁUGI POZOSTAŁE</b>			

D.1	<b>Interwencja Pogotowia Ciepłowniczego</b>	Przyjazd Pogotowia Ciepłowniczego na zgłoszenie Odbiorcy w granicach administracyjnych Miasta Bełchatowa i wstępna ocena stanu technicznego urządzeń	30,00
D.2	<b>Plombowanie urządzeń</b>	Rozplombowanie na wniosek Odbiorcy urządzeń podlegających plombowaniu oraz ich ponowne plombowanie ( <b>opłata pobierana po rozplombowaniu</b> )	30,00
D.3	<b>Ponowne uruchomienie dostawy ciepła wstrzymanych na wniosek odbiorcy</b>	W obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	134,00
		W obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	283,00
D.4	<b>Ponowny odbiór techniczny robót zanikających i końcowych</b>	W obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	95,00
		W obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	190,00
D.5	<b>Próba ciśnieniowa sieci i węzłów</b>	Podłączenie pompy pod przygotowane przyłącze, napełnienie instalacji wodą, wykonanie próby	160,00
D.6	<b>Przeгляд techniczny węzła ciepłego - wg protokołu przeglądu</b>	W obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	160,00
		W obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	395,00
D.7	<b>Na wniosek odbiorcy przełączenie węzła z pracy automatycznej na pracę ręczną</b>	Odłączenie automatyki, wyregulowanie rozpliwów na poszczególne segmenty węzła, węzeł do 30 kW. Pouczenie Odbiorcy o ryzyku związanym z eksploatacją urządzeń.	65,00
		Odłączenie automatyki, wyregulowanie rozpliwów na poszczególne segmenty węzła, węzeł powyżej 30 kW. Pouczenie Odbiorcy o ryzyku związanym z eksploatacją urządzeń.	95,00
D.8	<b>Uruchomienie węzła na sezon grzewczy lub wyłączenie po sezonie grzewczym</b>	Regulacja automatyki, uzupełnienie instalacji, sprawdzenie szczelności i prawidłowości działania węzła w obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	160,00
		Regulacja automatyki, uzupełnienie instalacji, sprawdzenie szczelności i prawidłowości działania węzła w obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	395,00
D.9	<b>Identyfikacja usterek w układzie grzewczym</b>	Identyfikacja usterek w układach grzewczych Odbiorcy bez zlecenia wykonania usługi ich usunięcia	80,00
D.10	<b>Diagnostyka kamerą termowizyjną</b>	Wizja lokalna. Zapisane pliki z obrazem termograficznym na nośniku elektronicznym	160,00/h
D.11	<b>Nadzór nad pracami w zbliżeniu i zabezpieczeniu sieci ciepłowniczych</b>	Świadczenie usługi nadzoru przy pracach planowych i awaryjnych związanych z budową infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem sieci ciepłowniczej	110,00zł roboczogodzina starszego specjalisty/specjalisty technicznego
E	<b>INNE PRACE SPAWALNICZO-HYDRAULICZNO-ELEKTRYCZNE, WEDŁUG USTALONEGO Z ODBIORCĄ ZAKRESU PRAC DO WYKONANIA. CENY TYCH USŁUG WYNIKAJĄ ZE SPORZĄDZONEGO KOSZTORYSU LUB STAWKI ROBOCZOGODZINY.</b>		<u>roboczogodzina:</u> spawacza - 110,00 zł hydraulika - 65,00 zł elektryka - 65,00 zł

**UWAGA:**

1. Podane ceny netto usług nie zawierają kosztów materiałów oraz kosztów uzupełnienia wody sieciowej.
2. Do ceny netto usługi zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Podane ceny netto usług odnoszą się do warunków standardowych ich wykonania.

**PRZYKŁADY WYLICZANIA CEN ZA ŚWIADCZONE USŁUGI:****Przykład 1.**

Usługa plombowania urządzeń zrealizowana na wniosek Odbiorcy

(np. w związku z pracami modernizacyjnymi węzła wykonywanymi przez Odbiorcę) - **opłata pobierana po rozplombowaniu:**

- interwencja pogotowia ciepłowniczego – 30,00 zł  
(poz. z cennika: D.1)
- plombowanie urządzeń – 30,00 zł  
(poz. z cennika: D.2)

**RAZEM 60,00 ZŁ ( NETTO )**

**Przykład 2.**

Odwodnienie instalacji niskich parametrów na wniosek Odbiorcy (administratora) nie wynikające z zakresu obsługi pracowników PEC:

- interwencja pogotowia ciepłowniczego (w celu odwodnienia) – 30,00 zł  
(poz. z cennika: D.1 )
- odwodnienie instalacji wewnętrznej – 80,00 zł  
(poz. z cennika: A.6)

**RAZEM 105,00 ZŁ ( NETTO )**

**PRZYKŁAD PRAWIDŁOWEGO NAZEWNICTWA USŁUG W WYSTAWIANYCH FAKTURACH:****Usługa świadczona z grupy usług konserwacyjnych lub budowlano-montażowych:**

Nazwa usługi na fakturze:

np. Usługa konserwacyjna - regulacja automatyki.  
Usługa budowlano-montażowa - wymiana zaworu.

**Usługa świadczona z grupy usług pozostałych:**

Nazwa usługi na fakturze:

np. Interwencja Pogotowia Ciepłowniczego.  
Przeгляд techniczny węzła ciepłowniczego - wg protokołu przeglądu.