

**CENNIK USŁUG
WYKONYWANYCH PRZEZ PEC SP. Z O. O.
NA ZLECENIE ZEWNĘTRZNE NA TERENIE BEŁCHATOWA**

LP.	NAZWA USŁUGI	ZAKRES PRAC	CENA NETTO [zł]
A. USŁUGI KONSERWACYJNE (dotyczące utrzymania sprawności technicznej elementów budynku: instalacji oraz urządzeń)			
A.1	Wymiana uszczelnienia	Wymiana uszczelnienia do średnicy Ø 50	55,00
		Wymiana uszczelnienia powyżej średnicy Ø 50 do średnicy Ø 150	80,00
A.2	Czyszczenie filtra	Płukanie filtra do średnicy Ø 50 + uszczelka	75,00
		Płukanie filtra powyżej średnicy Ø 50 + uszczelka	105,00
A.3	Regulacja automatyki	Programowanie urządzeń sterowniczych w węźle, w części obsługującej centralne ogrzewanie	75,00
		Programowanie urządzeń sterowniczych w węźle, w części obsługującej ciepłą wodę użytkową	75,00
		Programowanie urządzeń sterowniczych w węźle, w części obsługującej centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową	105,00
A.4	Napełnienie, odpowietrzenie instalacji po nie uzgodnionym odwodnieniu instalacji przez Odbiorcę (administratora)	Napełnienie i odpowietrzenie układu po nie uzgodnionym odwodnieniu instalacji przez Odbiorcę (administratora) - czas pracy do 1 godz. (za każdą kolejną rozpoczętą godzinę pracy, cena usługi zostanie zwiększona o wartość stawki roboczogodziny w wysokości 60,00 zł). Odpowietrzanie w węźle. Instalacja przygotowana do napełnienia i odpowietrzenia przez Odbiorcę.	125,00
A.5	Odwodnienie instalacji	Zatrzymanie instalacji i odwodnienie po zgłoszeniu odbiorcy (administratora) - czas pracy do 1 godz. (za każdą kolejną rozpoczętą godzinę pracy, cena usługi zostanie zwiększona o wartość stawki roboczogodziny w wysokości 60,00 zł).	75,00
A.6	Napełnienie, odpowietrzenie instalacji	Uruchomienie instalacji po zgłoszeniu odbiorcy (administratora) - czas pracy do 1 godz. (za każdą kolejną rozpoczętą godzinę pracy, cena usługi zostanie zwiększona o wartość stawki roboczogodziny w wysokości 60,00 zł). Odpowietrzanie w węźle. Instalacja przygotowana do napełnienia i odpowietrzenia przez Odbiorcę.	90,00
A.7	Uzupełnianie ciśnienia w naczyniu wzbiorczym przeponowym	W przypadku zbyt niskiego uzupełnić ciśnienie w naczyniu przeponowym do wymaganych parametrów:	
		a) pojemność naczynia do 35l b) pojemność naczynia powyżej 35l	55,00 90,00

B. USŁUGI BUDOWLANO-MONTAŻOWE

(w budynkach wraz z ich instalacjami i urządzeniami technicznymi)

B.1	Wymiana filtra	Wymiana filtra do średnicy Ø 50 + uszczelki	105,00
		Wymiana filtra powyżej średnicy Ø 50 + uszczelki	140,00
B.2	Wymiana zaworu	Wymiana zaworu do średnicy Ø 50 + uszczelki	105,00
		Wymiana zaworu powyżej średnicy Ø 50 + uszczelki	140,00
B.3	Wymiana pompy	Demontaż pompy i montaż nowej z podłączeniem elektrycznym, bez zmiany typu (do średnicy Ø 50)	125,00
		Demontaż pompy i montaż nowej z podłączeniem elektrycznym, bez zmiany typu (powyżej średnicy Ø 50)	160,00
B.4	Wymiana elektrozaworu	Demontaż elektrozaworu i montaż nowego z podłączeniem elektrycznym	180,00
B.5	Wymiana drobnych elementów w układzie grzewczym Odbiorcy	Wymiana/montaż (bez zmiany typu) m.in.: - termostatycznego zaworu grzejnikowego - manometru - termo-manometru - zaworu bezpieczeństwa - innych elementów	90,00
B.6	Wymiana wymiennika ciepła w węźle o mocy projektowej do 30 kW	Demontaż i montaż nowego urządzenia bez zmiany typu	210,00
B.7	Wymiana zaworu zwrotnego	Wymiana zaworu zwrotnego do średnicy Ø 50	105,00
		Wymiana zaworu zwrotnego powyżej średnicy Ø 50	140,00
B.8	Wykonanie przewiertu w fundamentach, stropach itp.	Średnice: Ø 32, Ø 50, Ø 100	285,00
		Średnice: Ø 120, Ø 150	420,00
B.9	Prace spawalnicze	Robocizna oraz materiały spawalnicze	wg indywidualnej wyceny
B.10	Legalizacja kompletnego ciepłomierza o przepływie nominalnym 1,5 m³/h	Demontaż, legalizacja w punkcie legalizacyjnym i montaż po legalizacji	355,00
		Demontaż, legalizacja w punkcie legalizacyjnym, bez ponownego montażu z uwagi na brak legalizacji	210,00
B.11	Wykonanie wewnętrznej instalacji wodno - kanalizacyjnej	Robocizna oraz materiały	wg indywidualnej wyceny
B.12	Wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania	Robocizna oraz materiały	wg indywidualnej wyceny

C. USŁUGI BUDOWLANO-MONTAŻOWE

(dotyczące infrastruktury towarzyszącej budownictwu)

C.1	Prace spawalnicze	Robocizna oraz materiały spawalnicze	wg indywidualnej wyceny
-----	--------------------------	--------------------------------------	-------------------------

C.2	Usunięcie awarii na sieci ciepłej, która nie jest własnością PECC	Zlokalizowanie, uzgodnienia, usunięcie przyczyn, odtworzenie terenu do stanu pierwotnego	wg indywidualnej wyceny
C.3	Wykonanie wcinki na gorąco	Średnice DN 25 -100 (cena zależna od średnicy zaworu i rurociągu głównego)	6500,00 – 8500,00
C.4	Wykonanie mufy izolacyjnej za pomocą Ekstrudera	Średnice płaszczu Ø 90, Ø 125	150,00
		Średnice płaszczu Ø 140, Ø 160	170,00
		Średnice płaszczu Ø 200 Ø 250	220,00
D. USŁUGI POZOSTAŁE			
D.1	Interwencja Pogotowia Ciepłowniczego	Przyjazd Pogotowia Ciepłowniczego na zgłoszenie Odbiorcy w granicach administracyjnych Miasta Bełchatowa i wstępna ocena stanu technicznego urządzeń	50,00
D.2	Plombowanie urządzeń	Rozplombowanie na wniosek Odbiorcy urządzeń podlegających plombowaniu oraz ich ponowne plombowanie (opłata pobierana po rozplombowaniu)	35,00
D.3	Ponowne uruchomienie dostawy ciepła wstrzymanych na wniosek odbiorcy	W obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	150,00
		W obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	315,00
D.4	Ponowny odbiór techniczny robót zanikających i końcowych	W obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	105,00
		W obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	210,00
D.5	Próba ciśnieniowa sieci i węzłów	Podłączenie pompy pod przygotowane przyłącze, napełnienie instalacji wodą, wykonanie próby	180,00
D.6	Przegląd techniczny węzła ciepłego - wg protokołu przeglądu	W obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	180,00
		W obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	435,00
D.7	Na wniosek odbiorcy przełączenie węzła z pracy automatycznej na pracę ręczną	Odłączenie automatyki, wyregulowanie rozpyłów na poszczególne segmenty węzła, węzeł do 30 kW. Pouczenie Odbiorcy o ryzyku związanym z eksploatacją urządzeń.	75,00
		Odłączenie automatyki, wyregulowanie rozpyłów na poszczególne segmenty węzła, węzeł powyżej 30 kW. Pouczenie Odbiorcy o ryzyku związanym z eksploatacją urządzeń.	105,00
D.8	Uruchomienie węzła na sezon grzewczy lub wyłączenie po sezonie grzewczym	Regulacja automatyki, uzupełnienie instalacji, sprawdzenie szczelności i prawidłowości działania węzła w obiekcie o mocy projektowej do 30 kW	180,00
		Regulacja automatyki, uzupełnienie instalacji, sprawdzenie szczelności i prawidłowości działania węzła w obiekcie o mocy projektowej powyżej 30 kW	435,00
D.9	Identyfikacja usterek w układzie grzewczym	Identyfikacja usterek w układach grzewczych Odbiorcy bez zlecenia wykonania usługi ich usunięcia	90,00

D.10	Diagnostyka kamerą termowizyjną	Wizja lokalna. Zapisane pliki z obrazem termograficznym na nośniku elektronicznym	180,00/h
D.11	Nadzór nad pracami w zbliżeniu i zabezpieczeniu sieci ciepłowniczych	Świadczenie usługi nadzoru przy pracach planowych i awaryjnych związanych z budową infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem sieci ciepłowniczej	125,00zł roboczogodzina starszego specjalisty/specjalisty technicznego
D.12	Wykonanie projektu technicznego węzła dla odbiorcy indywidualnego	Inwentaryzacja pomieszczenia węzła, dobór urządzeń na podstawie warunków technicznych, wykonanie schematu technologicznego itp.	800,00
E	INNE PRACE SPAWALNICZO-HYDRAULICZNO-ELEKTRYCZNE, WEDŁUG USTALONEGO Z ODBIORCĄ ZAKRESU PRAC DO WYKONANIA. CENY TYCH USŁUG WYNIKAJĄ ZE SPORZĄDZONEGO KOSZTORYSU LUB STAWKI ROBOCZOGODZINY.		<u>roboczogodzina:</u> spawacza - 125,00 zł hydraulika - 75,00 zł elektryka - 75,00 zł

UWAGA:

1. Podane ceny netto usług nie zawierają kosztów materiałów oraz kosztów uzupełnienia wody sieciowej.
2. Do ceny netto usługi zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z obowiązujących przepisów.
3. Podane ceny netto usług odnoszą się do warunków standardowych ich wykonania.

PRZYKŁADY WYLICZANIA CEN ZA ŚWIADCZONE USŁUGI:**Przykład 1.**

Usługa plombowania urządzeń zrealizowana na wniosek Odbiorcy

(np. w związku z pracami modernizacyjnymi węzła wykonywanymi przez Odbiorcę) - **opłata pobierana po rozplombowaniu:**

- interwencja pogotowia ciepłowniczego – 50,00 zł
(poz. z cennika: D.1)
- plombowanie urządzeń – 35,00 zł
(poz. z cennika: D.2)

RAZEM 85,00 ZŁ (NETTO)

Przykład 2.

Odwodnienie instalacji niskich parametrów na wniosek Odbiorcy (administratora) nie wynikające z zakresu obsługi pracowników PEC:

- interwencja pogotowia ciepłowniczego (w celu odwodnienia) – 50,00 zł
(poz. z cennika: D.1)
- odwodnienie instalacji wewnętrznej – 90,00 zł
(poz. z cennika: A.6)

RAZEM 140,00 ZŁ (NETTO)

PRZYKŁAD PRAWIDŁOWEGO NAZEWNICTWA USŁUG W WYSTAWIANYCH FAKTURACH:

Usługa świadczona z grupy usług konserwacyjnych lub budowlano-montażowych:

Nazwa usługi na fakturze:

np. Usługa konserwacyjna - regulacja automatyki.

Usługa budowlano-montażowa - wymiana zaworu.

Usługa świadczona z grupy usług pozostałych:

Nazwa usługi na fakturze:

np. Interwencja Pogotowia Ciepłowniczego.

Przegląd techniczny węzła ciepłnego - wg protokołu przeglądu.